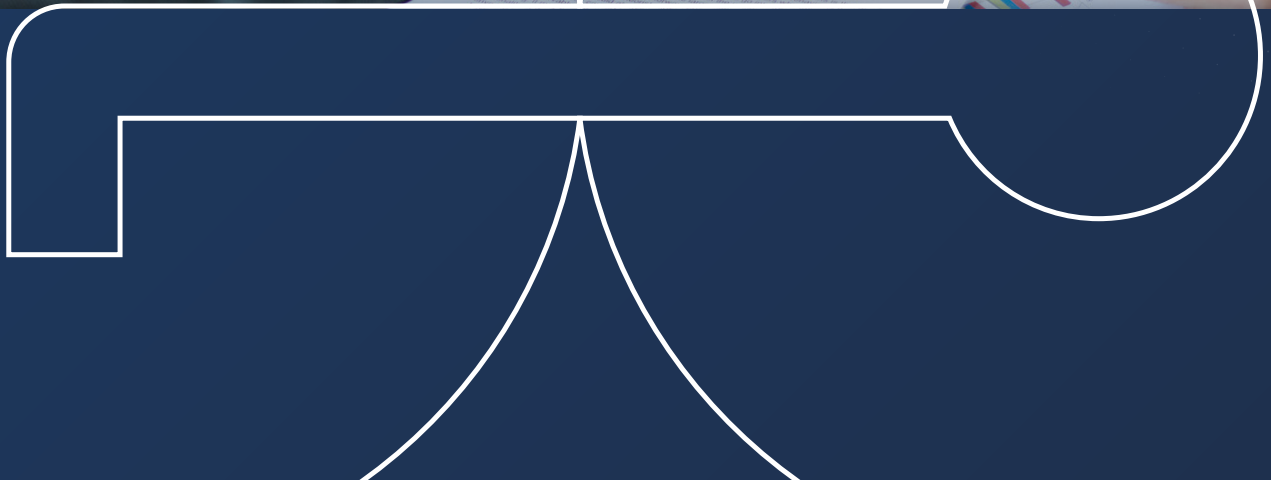




## Devenir partenaire du Groupe Océanic





**GROUPE OCÉANIC, leader de la promotion immobilière privée en Guyane depuis plus de 15 ans, a créé pour vous un produit d'investissement immobilier sur mesure vous permettant d'apporter une vraie valeur ajoutée à vos clients :**

- Un produit immobilier de **qualité** respectant les normes de construction les plus exigeantes.
- Un produit d'optimisation fiscale donnant accès au **plafond des niches fiscales de 18 000 €**.
- Un investissement sécurisé grâce à notre **offre " tout-en-un "** : location et gestion du bien, syndic de copropriété et revente.
- **117** collaborateurs à votre service.

**Bienvenue chez GROUPE OCÉANIC**



## Un back-office dédié performant

- Un **suivi du dossier** client **tout au long du cycle de vente** (du contrat de réservation à la livraison du bien en passant par le financement et l'acte authentique).
- Une **assistance juridique** et fiscale pendant toute la durée de l'investissement de votre client : fourniture chaque année des éléments pour sa déclaration d'impôt (réduction fiscale et revenus fonciers).

## Un accompagnement commercial dédié exclusivement à nos partenaires :

- Une **distribution** exclusive de nos produits par l'intermédiaire de CGPI et de Banques.
- Un accès partenaire via notre site internet **[www.groupeoceanic.fr](http://www.groupeoceanic.fr)**
- Une mise à disposition d'outils **marketing** et d'**aide à la vente** sur chacun de nos programmes (plaquettes, vidéos, simulateurs...).
- Un **accompagnement** possible lors de vos **rendez-vous clients**.
- L'organisation de **séjours en Guyane** pour vous faire découvrir ce département, nos résidences et nos équipes.



## MODALITÉS DE COLLABORATION

La distribution de nos produits nécessite la détention d'une carte de Transaction immobilière (**carte T**).

L'accord de partenariat conclu entre vous et nous s'inscrit dans le respect de la loi Hoguet et de ses décrets d'application.

# Défiscalisation IR et IS en Guyane



## CAYENNE

3595, route de Montabo  
97300 Cayenne  
Guyane Française

Tél. : 05 94 25 62 25  
Fax : 05 94 25 62 26

## BREST

22, rue de Lyon  
CS 81867  
29218 Brest Cedex 2

Tél. : 02 98 43 44 44  
Fax : 02 98 43 69 18

## NEUILLY-SUR-SEINE

11 bis, rue du Commandant Pilot  
92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. : 01 46 40 12 02

[contact@groupeoceanic.com](mailto:contact@groupeoceanic.com)



[www.groupeoceanic.com](http://www.groupeoceanic.com)